AVVISO PUBBLICO

# PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA’ DI CAMPANIA BONIFICHE SRL SITO ALLA VIA NUOVA POGGIOREALE (Na) CENTRO INAIL – TORRE 7 – PIANO 7

**PER** **ATTIVITA’** **AD USO UFFICIO.**

Si rende noto che Campania Bonifiche srl, al fine della valorizzazione dei beni immobili di sua proprietà, intende avviare una procedura volta all’individuazione di soggetti interessati alla concessione dell’immobile di proprietà di Campania Bonifiche, posto al piano 7 e sito in Via Nuova Poggioreale – Centro Polifunzionale Inail, - distinto al NCEU Napoli al foglio 3 particella 575 sub 241 cat A/10 , cons. 14,5 vani.

Il locale, è destinato esclusivamente ad uso uffici

La presente procedura non vincola in alcun modo la Società, che si riserva di non assegnare l’immobile oggetto del presente avviso.

## INFORMAZIONI GENERALI.

1. I locali verranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, fatta eccezione dei mobili ed arredi, ad esclusione di un vano.
2. 2 posti auto scoperti presso la torre 7 e individuati con i numeri 96/97.

Se i locali avessero bisogno di interventi di manutenzione anche in base alle necessità lavorative dell’aggiudicatario, tali innovazioni saranno a carico dell’aggiudicatario previo parere della Società.

Sarà vietata ogni variazione d’uso non espressamente autorizzata dalla Società concedente nonché la sublocazione a terzi.

La locazione dell’unità immobiliare, trattandosi di locazione commerciale, sarà effettuata ai sensi della legge n. 392/78, per la durata minima di sei anni rinnovabili per un periodo di sei.

Il canone di locazione stabilito e messo a base d’ asta è:

A) per la conduzione in affitto dell’immobile parte da una base di €. 2.500,00 (euroduemilacinquecento) mensili, definito sulla base delle dimensioni dello stesso e del valore stabilito dalla banca dati delle quotazioni immobiliari.

B) per la conduzione in fitto dei due posti auto n. 96 e n. 97 parte da una base di € 150,00 (euro centocinquanta) mensili.

## Le ditte interessate, al momento della domanda, debbono essere in possesso dei REQUISITI SOGGETTIVI di seguito elencati:

* non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell’art. 120 della Legge n° 689/81;
* non essere interdetti, inabilitati o falliti e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
* essere in regola con la legislazione antimafia;
* essere iscritti al Registro delle Imprese o la cui istanza sia in corso di istruttoria o di presentazione.

## TERMINI E MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D’INTERESSE.

Le manifestazioni di interesse, da parte dei soggetti interessati alla locazione del locale sopra descritto, compilate secondo l’allegato modello A, dovranno pervenire con una delle modalità sottoelencate:

1. inviando un plico chiuso e sigillato controfirmato dal legale rappresentante sui lembi di chiusura, sula quale dovrà essere apposta la dicitura *“manifestazione* *di* *interesse* *per* *la* *locazione* *dell’immobile* *sito in via Napoli alla via Nuova Poggioreale”.* Il plico predisposto secondo quanto indicato dovrà pervenire a Campania Bonifiche srl – Via Atzori snc Centrale Ortofrutticola – Nocera Inferiore (Sa) con qualsiasi mezzo **entro** **le** **ore** **13:00** **del** **giorno 03 marzo** **2025.**
2. Inviando la documentazione richiesta, firmata digitalmente dal legale rappresentante, mediante PEC con oggetto “*“manifestazione* *di* *interesse* *per* *la* *locazione* *dell’immobile* *in* *via Nuova Poggioreale centro Inail*, all’indirizzo pec: [campaniabonifiche@pec.it](mailto:campaniabonifiche@pec.it) **entro** **le** **ore** **13:00** **del** **giorno** **03 marzo 2025.** Farà fede data/ora della ricevuta di avvenuta consegna della pec.

Nel plico o nella PEC dovrà essere presente il seguente contenuto:

1. Il modello “**A”** debitamente firmato (le dichiarazioni sono rese rilasciate secondo quanto previsto dal DPR 445/00);
2. Documento di identità in corso di validità;
3. Verbale di avvenuto sopralluogo.

## VALORE DELL’AVVISO

L’avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere la consultazione e la partecipazione al procedimento da parte del maggior numero di operatori economici interessati alla locazione del bene ai sensi e per gli effetti della Delibera del Consiglio Direttivo.

In caso di pluralità di istanze l’immobile verrà assegnato a chi offrirà l’importo maggiore rispetto alla base di gara stabilito in € 2.500 mensili (duemilacinquecento) per la lettera A e in € 150 (centocinquanta) per la lettera B, in base a criteri di convenienza economica.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per la Società alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni da parte della stessa a qualsiasi titolo. La presentazione di manifestazioni di interesse non comporta per la Società Campania Bonifiche srl alcun obbligo in merito alla effettiva locazione dell’immobile oggetto del presente avviso.

Ai sensi della Legge 241/90, Responsabile del Procedimento è dott. Vincenzo Petrosino, eventuali ulteriori informazioni nonché per effettuare il prescritto sopralluogo, possono essere richieste a Campania Bonifiche srl al seguente indirizzo mail: [segreteria@campaniabonifiche.org](mailto:segreteria@campaniabonifiche.org) o a mezzo telefono al n.081/2133855.

Il sopralluogo per la visione dei locali viene effettuato nei giorni dal **17 al 26 febbraio 2025** **dalle ore 9,00 alle ore 11,00.**

Nocera Inferiore, 31 gennaio 2025

f.to Il Direttore Generale

Dott. Vincenzo Petrosino